

## **ZAŁĄCZNIK NR 12 DO SWZ**

### **PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

#### **Umowa Nr C.TCZ./...../25**

zawarta w dniu ..... r. / w formie elektronicznej, z chwilą jej opatrzenia kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron pomiędzy:

**Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych** z siedzibą w Słupi Wielkiej pod adresem: 63-022 Słupia Wielka, Słupia Wielka 34, NIP: 7861697911, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez Dyrektora Centralnego Ośrodka Badania Odmian Roślin Uprawnych, w imieniu którego działa **Arkadiusz Sokołowski**, na podstawie pełnomocnictwa nr 18/P/20 z dnia 23 czerwca 2020 roku, którego kopia stanowi załącznik do umowy,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

spółką [...] z siedzibą w [...] wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez [...] pod nr [...] NIP [...] REGON [...] reprezentowaną przez [...], zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej) (imię i nazwisko) [...] prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą [...] stałe miejsce prowadzenia działalności w [...] przy ulicy [...] zamieszkałym w [...], NIP [...] REGON [...] PESEL [...], zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

dalej łącznie nazywane „**Stronami**”, zaś osobno „**Stroną**”,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320) na wykonanie zadania inwestycyjnego pod nazwą:

**„Wykonanie instalacji kabla światłowodowego i przeciwpożarowego do budynku nr 36 Laboratorium Chemiczno-Technologicznego COBORU w Słupi Wielkiej wraz z integracją z istniejącym w COBORU systemem sygnalizacji pożarowej POLON 6000 i systemem TV przemysłowej”**

o następującej treści:

#### **§ 1**

##### **[PRZEDMIOT UMOWY]**

1. Przedmiotem umowy jest: **Wykonanie instalacji kabla światłowodowego i przeciwpożarowego do budynku nr 36 Laboratorium Chemiczno-Technologicznego COBORU w Słupi Wielkiej wraz z integracją z istniejącym systemem sygnalizacji pożarowej Polon 6000 i systemem TV przemysłowej** zgodnie z:
  - 1.1. opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1**, na który składają się: Dokumentacja projektowa – mapa z trasą światłowodu (**załącznik nr 1a**); SWOIR (Załącznik nr 1 b); Przedmiar robót (Załącznik nr 1c),
  - 1.2. ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 2** oraz
  - 1.3. Specyfikacją warunków zamówienia wraz z załącznikami, zmianami i wyjaśnieniami udzielonymi w toku postępowania przetargowego, stanowiącymi **Załącznik nr 3**.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy obejmuje wszelkie czynności niezbędne do wykonania robót teletechnicznych polegających na budowie kompletnego łącza światłowodowego wraz z integracją instalacji przeciwpożarowej POLON 6000 z systemem Awex Fire System oraz integracją z istniejącym systemem TV przemysłowej (podłączeniem kamer i rezerwą na rozbudowę TV przemysłowej), w tym w szczególności:

- 2.1. Roboty budowlane i instalacyjne** związane z wykonaniem kompletnej instalacji światłowodowej i przeciwpożarowej dla obiektu określonego w ust. 1 i na trasie wynikającej z dokumentacji projektowej, w tym:
- a) wykonanie rurociągu kablowego oraz instalacji kabli modularnych wraz z kablami światłowodowymi i kablami przeciwpożarowymi zgodnie z dokumentacją projektową;
  - b) wytyczenie w terenie trasy przyłącza światłowodowego przez upoważnione służby geodezyjne na podstawie mapy z klauzulą zatwierdzającą właściwych władz administracji terenowej; koszt związane z obsługą geodezyjną ponosi Wykonawca;
  - c) montaż i ułożenie rur w wykopach kablowych;
  - d) posadowienie i wykonanie studni kablowych;
  - e) prowadzenie rur i kabli w studniach oraz w budynkach;
  - f) przed zasypaniem kanalizacji teletechnicznej wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej;
  - g) po zakończeniu prac ziemnych wykonanie prac odtworzeniowych, w tym odtworzenie rozebranych nawierzchni oraz naprawienie ścian po wykonanych wierceniach i przebiciach;
- 2.2 Dostawa, montaż, zakończenia w budynkach:** dostawa i montaż fabrycznie nowych elementów systemu mikrokanalizacji i okablowania światłowodowego, spełniających wymagania OPZ; w tym montaż szaf teleinformatycznych i przełącznic światłowodowych oraz wyposażenie szaf w urządzenia i osprzęt zgodnie z projektem; szafy teleinformatyczne należy uziemić; oraz montaż złączy spawanych na kablach światłowodowych, wykonanie spawów i zakończeń zgodnie ze standardami branżowymi; przyłączenie instalacji światłowodowej i przeciwpożarowej do sieci wewnętrznej obiektu wskazanego w ust. 1;
- 2.3 Integracje i uruchomienie**
- a) montaż i uruchomienie instalacji doprowadzającej Internet do budynku nr 36 (Laboratorium i budynek Informatyki) oraz wykonanie wewnętrznej instalacji internetowej w lokalizacjach uzgodnionych z użytkownikami (min. 3 pkt odbioru);
  - b) integracja z istniejącym systemem sygnalizacji pożarowej POLON 6000 z systemem Awex Fire System i testowe uruchomienie zintegrowanego systemu sygnalizacji pożarowej;
  - c) integracja instalacji kablowej z istniejącym systemem TV przemysłowej, w tym podłączenie istniejących kamer oraz wykonanie rezerwy na rozbudowę systemu;
  - d) doradztwo techniczne dla Zamawiającego przy zgłoszeniu zintegrowanego systemu sygnalizacji pożarowej do akceptacji PSP oraz uczestniczenie w odbiorze przez PSP jako ekspert techniczny po stronie Zamawiającego i usunięcie ewentualnych wad wskazanych przy odbiorze; przy czym obowiązek ten może być wykonany po terminie obowiązywania umowy;
- 2.4 Pomiary, badania i dokumentacja:**
- a) wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań i pomiarów zgodnie z właściwymi normami i instrukcjami producenta, w tym w szczególności: pomiary reflektometryczne (OTDR) dla długości fal 1310 nm i 1550 nm wykonywane pomiędzy przełącznicami światłowodowymi z obydwu stron odcinka/kabla oraz inne testy i pomiary wymagane dokumentacją projektową i normami branżowymi;
  - b) dostarczenie Zamawiającemu protokołu z pomiarów i sprawdzeń instalacji oraz certyfikatów i atestów wbudowane materiały, które będą stanowić element dokumentacji powykonawczej;
- 2.5 Zgody, uzgodnienia i dokumenty formalne:** uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami zgłoszeń, decyzji i innych dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
- 2.6 Dokumentacja powykonawcza, przeniesienie praw i szkolenia:**
- a) sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (2 egz. papierowy + 1 egz. elektroniczny na nośniku USB) oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji na warunkach określonych w Umowie;
  - b) przeszkolenie wskazanej liczby pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi systemu TV przemysłowej oraz przekazanie instrukcji obsługi w języku polskim;
- 2.7 Serwis gwarancyjny i przekazanie instalacji**
- a) zapewnienie serwisu gwarancyjnego instalacji zgodnie z postanowieniami Umowy;
  - b) zakończenie prac i uzyskanie dla Zamawiającego gwarancji systemowej producenta, zgodnie i w terminach z § 10.
- 2.8 inne czynności niezbędne do prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania instalacji;**
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania całości robót niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy określonych w umowie, ale również niezbędnych do tego, aby Przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeśli dana czynność nie jest wskazana w Umowie bezpośrednio. Celem niniejszej umowy jest kompleksowe wykonanie kabla światłowodowego i przeciwpożarowego dla

obiektu wskazanego w ust.1 co umożliwi doprowadzenie Internetu do budynku nr 36, integrację systemów sygnalizacji pożarowej, kamer i funkcjonowanie TV przemysłowej.

4. W zakresie systemu mikrokanalizacji i okablowania światłowodowego Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
  - 4.1. posiada aktualne i ważne certyfikaty instalatora systemu danego producenta, uprawniające do montażu i zgłoszenia instalacji do gwarancji systemowej;
  - 4.2. instalacja zostanie wykonana wyłącznie przez osoby posiadające wymagane certyfikaty instalacyjne;
  - 4.3. zastosuje wyłącznie elementy światłowodowe zakupione w autoryzowanej sieci sprzedaży producenta;
  - 4.4. całość prac wykonana zostanie zgodnie z dokumentacją projektową oraz wymaganiami technologii producenta, co umożliwi uzyskanie gwarancji systemowej, o której mowa § 10 ust. 1
5. Zamawiający oświadcza, co Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przedmiotowa umowa jest finansowana w ramach programu Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności Działanie 1.19 A2.4.1-2/2. Inwestycje w rozbudowę potencjału badawczego - Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w zakresie: poprawy potencjału badawczo doświadczonego w Centralnym Ośrodku Badania Odmian Roślin Uprawnych w Słupi Wielkiej, Białogardzie oraz Nowych Liniach, a przyznane finansowanie może zostać cofnięte, zmniejszone lub skorygowane w przypadkach wskazanych w umowie o finansowanie z KPO nr COBORU-KPOD.01.19-IP-005/25 z dnia 22 lipca 2025 r. (dalej jako „Umowa o finansowanie z KPO”). Jednostką wspierającą jest: Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi.
6. Wykonawca może zostać pociągnięty do odpowiedzialności kontraktowej z tytułu utraty dofinansowania, jego zmniejszenia lub nałożenia korekt do dofinansowania przez instytucję wspierającą, w zakresie w jakim będzie to skutkiem nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy, w tym w szczególności zwłoki w jego realizacji.
7. Treść Umowy oraz dokumentów, określonych w § 1 ust. 1, należy traktować, jako wzajemnie się uzupełniającą i uszczegóławiającą. W razie wystąpienia rozbieżności w tych dokumentach, których nie można usunąć w drodze odniesienia się do reguł sztuki budowlanej i zasad wiedzy technicznej, interpretacja zapisów będzie uzgadniana z uwzględnieniem zawartej Umowy, SWZ, dokumentacji projektowej i STWiOR.

## § 2

### [OBOWIĄZKI WYKONAWCY. SPOSÓB WYKONYWANIA UMOWY]

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty wchodzące w zakres Przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z Umową i dokumentacją projektową, STWiOR, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, warunkami technicznymi, przepisami bhp, przepisami ppoż jak również zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności: Prawem budowlanym czy ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy wyłącznie przy pomocy wykwalifikowanych pracowników, dysponujących odpowiednim doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do prawidłowego wykonania Umowy i oświadcza, że będzie ponosił odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszystkich osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji Umowy, jak za swoje działania lub zaniechania.
3. Ilekroć w umowie jest mowa o robotach budowlanych, należy przez to rozumieć także wszelkie czynności i działania niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy, a także dostawy materiałów będące przedmiotem zamówienia.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 4.1. wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sposób gwarantujący prawidłowe funkcjonowanie wykonanej instalacji,
  - 4.2. przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy i ppoż przy realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności wykonywanie wszystkich robót związanych z realizacją Przedmiotu Umowy **w sposób bezpieczny** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
  - 4.3. **współpraca z Zamawiającym**, w tym
    - a) przestrzeganie przy realizacji robót wszystkich warunków i wymogów Zamawiającego oraz współpraca z Inspektorem Nadzoru wyznaczonym przez Zamawiającego w zakresie prawidłowości wykonania Przedmiotu umowy;
    - b) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o: konieczności wykonania robót zamiennych oraz innych nie objętych niniejszą umową jak i o konieczności

- zmiany sposobu lub technologii wykonania części robót albo zmianę materiałów lub/i urządzeń w stosunku materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- c) uzyskanie uprzedniej pisemnej zgody Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego na zmiany opisane w pkt b, w tym zmianę z technologii wykonywania robót albo zmianę materiałów lub/i urządzeń w stosunku do technologii czy materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej; Inspektor Nadzoru, w kwestii zmiany materiałów, urządzeń lub technologii, jest zobowiązany zająć na piśmie stanowisko w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku z uzasadnieniem. Brak odpowiedzi nie upoważnia Wykonawcy do zmiany. W przypadkach określonych w § 15 Umowy zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do Umowy;
  - d) niezwłoczne informowanie pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy;
  - e) pisemne zgłaszanie prac do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w Umowie;
  - f) usunięcie wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Inspektora lub Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
  - g) nanoszenie na bieżąco w dokumentacji projektowej zmian, wprowadzanych w uzgodnieniu z Zamawiającym i/lub Inspektorem Nadzoru w przypadku odstępstw od dokumentacji projektowej, po uzgodnieniu z projektantem;
  - h) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego oraz Inspektora o wszelkich dostrzeżonych ewentualnych niezgodnościach w dokumentacji projektowej mogących zagrażać prawidłowemu wykonaniu Przedmiotu Umowy;
- 4.4. **zorganizowanie, utrzymywanie i ochrona terenu budowy**, w tym
- a) wykonanie ogrodzeń, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania prac zgodnie z odpowiednimi przepisami bhp i p.poż. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy;
  - b) utrzymania porządku na terenie budowy. Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przekaze Zamawiającemu uporządkowany teren budowy najpóźniej w dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego. Wykonawca nie będzie składował śmieci, opakowań ani materiałów łatwopalnych na terenie budowy. Wyjścia ewakuacyjne oraz odpowiednie tymczasowe wyjścia ewakuacyjne nie mogą być wykorzystywane do składowania materiałów ani odpadów;
  - c) Ponadto ze względu na fakt, że Umowa jest realizowana w ramach finansowania z Krajowego Planu Odbudowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosowania odpowiednich zasad oznakowania i komunikacji określonych w aktualnym na daną chwilę oficjalnym dokumencie „Strategia Promocji i Informacji Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności”, z uwzględnieniem wszystkich jego zmian;
  - d) Opracowanie instrukcji bezpiecznego wykonywania robót budowlanych;
  - e) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na Terenie budowy wyroby, materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów zgodnie z STWiOR oraz umożliwić przeprowadzenie kontroli w tym zakresie przez Inspektora;
  - f) wykonywanie robót oraz transportu materiałów w sposób, który nie powoduje uszkodzeń sąsiadujących budynków, terenu przyległego, dróg ani obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy. W tym celu Wykonawca ma obowiązek stosować niezbędne środki ochrony oraz przestrzegać ograniczeń dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy. W przypadku naruszenia tych obowiązków Wykonawca ponosi koszty naprawy powstałych z jego winy szkód oraz wszelkie kary nałożone za przekroczenie dopuszczalnych obciążeń;
  - g) prowadzenie wszelkich prac na i w bezpośrednim sąsiedztwie jakichkolwiek obiektów w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów;
  - h) wykonywanie prac uciążliwych dla pracowników Zamawiającego poza godzinami pracy;
- 4.5. **w zakresie zastosowania materiałów czy urządzeń:**
- a) **dostawa i montaż oraz używanie wyłącznie fabrycznie nowych wyrobów, materiałów i urządzeń** dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami, a także spełniających wymagania wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, bądź posiadających wymagane certyfikaty,

- aprobaty techniczne lub deklaracje właściwości użytkowych, opisane w OPZ oraz zaakceptowane przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,;
- b) przed wbudowaniem Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie Inspektora Nadzoru dla stosowanych materiałów i urządzeń oraz przekazać wszystkie wymagane atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i inne dokumenty dopuszczające materiały do stosowania, pozwalające na jednoznaczne potwierdzenie, że są one zgodne z ofertą Wykonawcy i minimalnymi wymaganiami określonymi w Załączniku nr 1.. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora zastosowania materiałów lub urządzeń niezgodnych z Umową, Wykonawca na własny koszt wymieni je i pokryje koszty ekspertyzy;
- 4.6. **W zakresie prowadzenia prac podziemnych:**
- a) zaznajomienie się, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac ziemnych lub innych prac mogących uszkodzić istniejące sieci, przyłącza i instalacje zewnętrzne, z umiejscowieniem infrastruktury zewnętrznej, w tym podziemnej, takiej jak kanalizacyjna, linie telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne oraz podjęcie kroków zapobiegających jej uszkodzeniu;
- b) w przypadku prowadzenia robót w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi instalacjami, w szczególności z instalacją kanalizacyjną, wykonywanie ich zachowaniem szczególnej ostrożności, bez użycia sprzętu mechanicznego; (wykopy w pobliżu innego uzbrojenia ziemnego prowadzić ręcznie ze szczególną ostrożnością).
- 4.7. **W zakresie postępowania z odpadami i ochrony środowiska**
- a) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca jako wytwórca odpadów ma obowiązek na swój koszt zagospodarowania powstałych, podczas realizacji Przedmiotu umowy, odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, jak i obowiązek do gromadzenia danych na temat sposobu postępowania z odpadami powstałymi w toku realizacji prac i udostępniania ich na każde żądanie Zamawiającego
- b) podejmowania wszelkich rozsądnych kroków, aby chronić środowisko (zarówno na, jak i poza terenem budowy) oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także przestrzegać przepisy ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 4.8. **w zakresie naprawy szkód:**
- a) usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- b) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na Terenie budowy od chwili jego przekazania; Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim lub związanych z uszkodzeniem mienia publicznego powstałych na skutek realizacji Przedmiot Umowy, w szczególności naprawa dróg, ulic i chodników zniszczonych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy przez środki transportu i maszyny budowlane. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni usunięcie szkód i dokonanie stosownych napraw w terminie do 14 dni od zaistnienia tych szkód. Jeśli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony, a w przypadku braku porozumienia Stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 4.9. W zakresie obowiązku Wykonawcy przeszkolenia pracowników z zakresu obsługi systemu TV przemysłowej, w tym w szczególności w zakresie odczytywania obrazu oraz wyjaśnianie wszystkich wątpliwości Zamawiającego z zakresu eksploatacji i konserwacji systemu, przekazania instrukcji użytkowania systemu oraz urządzeń wchodzących w jej skład w języku polskim;
5. Przed rozpoczęciem robót do obowiązków Wykonawcy należy:
- 5.1. przedstawienie **polisy ubezpieczeniowej** na cały okres robót budowlanych (w tym odtworzeniowych) wykonywanych przez Wykonawcę,
- 5.2. opracowanie i dostarczenie projektu czasowej organizacji ruchu związany z zajęciem w trakcie robót części pasa ruchu drogowego oraz zapewnić nieprzerwany dojazd i dostęp do obiektu wskazanego w § 1 ust. 1, oraz do wszystkich obiektów zlokalizowanych na terenie prowadzenia robót;
- 5.3. opracowanie i dostarczenie **harmonogramu robót (dalej jako Harmonogram)**,

6. Zamawiający dostarczy dopływ energii elektrycznej oraz wody na koszt Zamawiającego. Wykonawca dostarczy tymczasowe oświetlenie oraz oświetlenie awaryjne na terenie budowy.
7. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przerwać roboty i w związku z tym, dokonać ich zabezpieczenia przed zniszczeniem, przy czym czas przerwy w robotach zostanie uwzględniony w aneksie, jeżeli będzie miał wpływ na termin realizacji Przedmiotu umowy. Przerwa w robotach na żądanie Zamawiającego nie może stanowić podstawy do naliczenia kary umownej.
8. Jeśli Wykonawca ma potrzebę przedłużenia godzin pracy, aby wykonać Przedmiot Umowy, powinien wcześniej poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy lub innych osób znajdujące się w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy oraz poza miejscem ich wykonywania w trakcie realizacji Umowy.
10. Przedmiot umowy będzie realizowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności i musi być zgodny z zasadą DNSH (Do No Significant Harm – nie czyni znaczącej szkody). Sposób realizacji umowy powinien być zgodny z każdym z sześciu celów środowiskowych zasady DNSH.
11. Wszelkie obowiązki Wykonawca wykonuje na swój koszt.

### **§ 3**

#### **[TERMIN REALIZACJI UMOWY. HARMONOGRAM]**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w terminie **30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy**.
2. Termin wskazany w ust. 1 uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca zgłosi do odbioru końcowego cały Przedmiot Umowy oraz przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów wskazanych w § 5 ust. 3 Umowy, a Strony podpiszą Protokół Odbioru końcowego bez wad istotnych. Obowiązkiem Wykonawcy w ramach niniejszego zamówienia jest doradztwo techniczne dla Zamawiającego przy zgłoszeniu zintegrowanego systemu sygnalizacji pożarowej do akceptacji PSP oraz uczestniczenie w odbiorze przez PSP jako ekspert techniczny po stronie Zamawiającego i usunięcie ewentualnych wad wskazanych przy odbiorze. Obowiązki wskazane w zdaniu poprzednim, mogą zostać zrealizowane po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy oraz prowadzenia robót instalacyjno-montażowych zgodnie z Harmonogramem robót. Harmonogram stanowi dla Zamawiającego podstawę do kontroli terminowości realizacji Przedmiotu umowy.
4. Zmiany Harmonogramu, które nie wpływają na termin wykonania Przedmiotu umowy, nie wymagają zmiany Umowy.

### **§ 4**

#### **[OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO. TERMIN ROZPOCZĘCIA ROBÓT ]**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1.1. protokolarne przekazanie Terenu budowy w celu realizacji robót budowlanych i instalacyjno-montażowych,
  - 1.2. przekazanie Wykonawcy w dniu zawarcia Umowy dokumentacji projektowej wraz z STWiOR, które stanowią podstawę realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 1.3. zapewnienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  - 1.4. wyrażanie zgody, w formie pisemnej, na wykonanie ewentualnych prac zamiennych oraz na zmianę sposobu lub technologii wykonania części robót na zasadach przewidzianych w Umowie;
  - 1.5. bieżącej współpraca z Wykonawcą w celu należytego wykonania umowy, w tym do informowania o zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na realizację umowy
  - 1.6. dokonywanie odbiorów na warunkach ustalonych w Umowie;
  - 1.7. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, zgodnie z zasadami ustalonymi w Umowie.

### **§ 5**

#### **[ODBIORY ROBÓT]**

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1.1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 1.2. Odbiór Końcowy
2. **Odbiory robót zanikających**
  - 2.1. W przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zgłasza gotowość takich robót do odbioru wpisem do dziennika robót i zawiadamia Inspektora Nadzoru o ich

wykonaniu co najmniej 3 dni robocze przed planowanym zakryciem. Wykonawca przygotowuje i przekazuje Inspektorowi Nadzoru wszystkie niezbędne dokumenty przed rozpoczęciem odbioru tych robót.

- 2.2. Odbiorowi takiemu będzie podlegać m.in. budowa studni kablowych, budowa rurociągów i kabli w wykopach, przeciski pod nawierzchniami;
- 2.3. Odbiór taki będzie przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
- 2.4. Odbiór będzie polegać na sprawdzeniu prawidłowości wykonania m.in: posadowienia studni kablowych oraz wykonania izolacji przeciwwilgociowej, zastosowania prawidłowych rur, kabli oraz ich osadzeniu w studniach i budynkach, prawidłowości wykonania podsypki i nasypki, sprawdzeniu geodezyjnemu
- 2.5. Stwierdzeniem odbioru robót jest protokół odbioru robót zanikowych.
- 2.6. W razie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu bez uprzedniego odbioru przez Inspektora, Wykonawca na własny koszt odkryje je i/lub wykona ponownie.

### 3. Odbiór końcowy.

- 3.1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość wykonanych robót budowlanych oraz instalacyjno-montażowych, których rezultatem jest kompletna instalacja światłowodowa i pożarowa wraz z systemem TV przemysłowej wraz ze wszystkimi systemami, zabezpieczeniami i okablowaniem wskazanym w OPZ, przyłączonej do istniejącej sieci światłowodowej i sygnalizacji pożarowej COBORU w stanie gotowym do użytkowania.
- 3.2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość całego Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego w formie pisemnej lub elektronicznej po zakończeniu wszystkich robót objętych Dokumentacją projektową, STWOIR oraz robotami dodatkowymi lub zamiennymi mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy.
- 3.3. **Wraz ze zgłoszeniem gotowości całego Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania całego Przedmiotu Umowy, t.j. Dokumentację powykonawczą, w wersji papierowej i elektronicznej, która dla powinna zawierać w szczególności:**
  - a. protokoły odbioru robót ulegających zakryciu,
  - b. protokoły pomiarowe badań zagęszczenia gruntu,
  - c. protokoły odtworzenia nawierzchni drogowych, o ile były sporządzane;
  - d. inwentaryzację geodezyjną;
  - e. atesty zastosowanych materiałów i urządzeń oraz inne dokumenty potwierdzające wbudowanie materiałów i zamontowanie urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie m.in. certyfikaty lub aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych deklaracje zgodności, atesty i potwierdzenia dla wszystkich użytych materiałów, w tym oświadczenie instalatora o wbudowaniu materiałów i zamontowaniu urządzeń zgodnie z dokumentami zamówienia, STWiOR i ofertą Wykonawcy, posiadających odpowiednie dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i spełniające zakładane projektowe i użytkowe warunki wytrzymałościowe, jakościowe, techniczne, bhp, p.poż. i PZH;
  - f. protokoły testów integracyjnych z testowego uruchomienia i protokoły testów systemów potwierdzające pozytywne osiągnięcie wszelkich deklarowanych parametrów eksploatacyjnych zamontowanych urządzeń,
  - g. schematy instalacji, karty techniczne urządzeń wraz z podręcznikami instrukcji, eksploatacji i konserwacyjnych,
  - h. protokoły zawierające wyniki badań, pomiarów i prób potwierdzających jakość wykonanych prac, w tym pomiary reflektometryczne pomiędzy przełącznicami światłowodowymi z obydwu stron odcina lub kabla;
  - i. spis urządzeń objętych gwarancją oraz dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń (wraz z certyfikatami i zaświadczeniami wymaganymi w dokumentacji projektowej przez Zamawiającego) oraz
  - j. wszelką dokumentację wykonanych robót budowlanych z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w toku realizacji Przedmiotu Umowy;
  - k. Protokół przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego pracowników z obsługi systemu TV przemysłowej;
  - l. oraz inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, a odnoszące się do jego realizacji takie jak m.in. zestawienie faktur zapłaconych przez Wykonawcę Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) z podaniem ich wartości wg stanu na dzień odbioru;



- m. raport z realizacji celów środowiskowych, potwierdzający zgodność realizowanej inwestycji z zasadą DNSH w formie uzgodnionej z Zamawiającym;
  - n. dokumenty potwierdzające udzielenie Gwarancji systemowej, o której mowa § 10 lub dowód złożenia przez Wykonawcę wniosku o udzielenie Gwarancji systemowej wraz z wymaganymi dokumentami;
  - o. wszystkie rysunki oraz certyfikaty powinny być podpisane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia;
- 3.4. Brak kompletnej Dokumentacji Powykonawczej oznacza brak skutecznego zgłoszenia gotowości całego Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego i stanowi podstawę do odmowy przez Zamawiającego wyznaczenia jego terminu. Taki sam skutek zachodzi, gdy Przedmiot umowy nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne.
- 3.5. Zamawiający wyznacza termin i przeprowadza Odbiór końcowy w terminie 5 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru robót, wraz z kompletną Dokumentacją Powykonawczą.
- 3.6. Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy będzie zawierał ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności: 1. oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu, 2. datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru, 3. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru ich udziału, 4. wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu oraz Inspektorowi, 5. wynik sprawdzenia jakości robót, w szczególności zgodności ich wykonania z Umową, dokumentacją projektową i STWiOR, 6. wykaz ujawnionych wad, 7. decyzję Zamawiającego co do terminu ich usunięcia, 8. oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze, 9. a także podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, Inspektora i pozostałych uczestników Odbioru.
- 3.7. Protokół odbioru końcowego bez wad istotnych wraz innymi dokumentami wskazanym w § 6 uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury końcowej.
- 3.8. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały Przedmiot umowy lub ma wady uniemożliwiające lub istotnie ograniczające możliwość użytkowania wykonanych instalacji zgodnie z Umową (wady istotne).
- 4. Procedura usuwania Wad lub Usterek stwierdzonych w toku czynności odbiorowych.**  
W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w toku czynności odbiorowych (niezależnie od rodzaju odbioru). Zamawiający jest uprawniony:
- 4.1. żądać usunięcia tych usterek lub wad (jeżeli wady nadają się do usunięcia) – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie, a do czasu ich usunięcia Zamawiający ma prawo zatrzymania 10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
  - 4.2. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim (w tym przed upływem uznania wydatku jako kwalifikowany) lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie a wady są nieistotne;
  - 4.3. odstąpić od umowy w części lub w całości, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim (w tym przed upływem uznania wydatku jako kwalifikowany) lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a wady są istotne.
  - 4.4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  - 4.5. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę („**wykonanie zastępcze**”). Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kosztów wykonania zastępczego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotyczy). Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa do wykonawstwa zastępczego nie wyłącza prawa do naliczenia kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
  - 4.6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.



5. Tytułem dokonywania poprawek, wprowadzania uwag, usuwania Wad lub usterek wskazanych w toku czynności odbiorowych, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Wszelkie koszty związane z odbiorami obciążają Wykonawcę.

## § 6

### [WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZEŃ]

1. Na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2, za wykonanie całego Przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto: ..... zł (słownie: .....)** w tym podatek VAT .....%, w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) **cena netto w wysokości: .....zł (słownie: .....)**
2. Wysokość wynagrodzenia, wskazanego w ust. 1:
  - 2.1. stanowi całość Wynagrodzenia Wykonawcy w związku z realizacją Umowy i wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu jej wykonania. W szczególności wynagrodzenie brutto zawiera i obejmuje wszelkie czynności, koszty i wydatki Wykonawcy niezbędne do należytego i kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym koszty materiałów i urządzeń, koszty robót przygotowawczych i porządkowych (koszty zagospodarowania i usunięcia odpadów), koszty zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, koszty obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót i wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne wynikające z niniejszej umowy oraz dokumentów zamówienia, w tym z wynagrodzenie na udzielenie gwarancji jakości.
  - 2.2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacjach projektowych i obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy; niedoszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia;
  - 2.3. jest stałe w tym sensie, że podlega zmianom jedynie w przypadkach przewidzianych postanowieniami Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, **w terminie 30 dni** licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wszystkimi załącznikami wymaganymi Umową.
4. Strony nie przewidują rozliczeń częściowych, a Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT jest Protokół odbioru końcowego podpisany bez wad istotnych przez Zamawiającego, potwierdzający wykonanie Umowy.
6. **Do faktury, Wykonawca jest zobowiązany załączyć wskazane poniżej dokumenty.**
  - 6.1. podpisany przez Strony Protokół odbioru końcowego bez wad istotnych (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),
  - 6.2. pisemne oświadczenie Wykonawcy, że roboty w zakresie wskazanym w przedłożonej fakturze nie były wykonywane przy pomocy Podwykonawcy, albo w przypadku, gdy roboty były wykonywane z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć: a) faktury wystawione przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, oraz b) dowody zapłaty tych faktur (potwierdzenia przelewów), które stanowią dowód uregulowania wszelkich należności wynikających z zawartych umów podwykonawczych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Wyjątkowo, w przypadku braku możliwości przedłożenia potwierdzeń przelewów, Zamawiający może wyrazić zgodę na zastąpienie ich pisemnymi oświadczeniami wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, potwierdzającymi, że należne płatności zostały dokonane.
  - 6.3. pisemne oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy potwierdzające, że wykonywane na terenie budowy roboty opisane w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, przez cały okres wykonywania tych czynności były realizowane przez osoby zatrudnione u Wykonawcy lub Podwykonawcy na podstawie umowy o pracę.
7. Niedołączenie któregośkolwiek z wymaganych dokumentów określony w pkt 6. skutkuje uznaniem, że dana faktura nie została prawidłowo przedstawiona do zapłaty i wstrzymaniem biegu terminu zapłaty do czasu uzupełnienia brakujących dokumentów.
8. Faktura może zostać doręczona drogą elektroniczną w formie pliku pdf na następujący adres e-mail Zamawiającego: [sekretariat@coboru.gov.pl](mailto:sekretariat@coboru.gov.pl). Zamawiający akceptuje wystawianie i przysyłanie przez Wykonawcę faktur VAT w formie elektronicznej, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług. Faktura elektroniczna będzie zawierała imię i nazwisko osoby wystawiającej fakturę oraz zostanie wysłana z adresu Wykonawcy: ..... W przypadku ustawowego obowiązku stosowania faktur ustrukturyzowanych lub na wniosek jednej ze Stron,

faktury będą doręczane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od daty nadania fakturze numeru KseF zobowiązany jest wysłać Zamawiającemu na adres e-mail: sekretariat@coboru.gov.pl: numer KSeF wystawionej faktury. Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktur korygujących.

9. Zapłata wynagrodzenia brutto następuje z dniem obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista czynnych podatników VAT). Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru albo wstrzymać się z płatnością do czasu podania przez Wykonawcę rachunku bankowego zgłoszonego w urzędzie skarbowym albo dokonać płatności na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie. Niezależnie od powyższego, w przypadku jakichkolwiek zmian w zakresie rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie powiadomić o tym Zamawiającego, pod rygorem wstrzymania płatności.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących mechanizmów podzielonej płatności, pod rygorem wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia brutto do czasu wystawienia faktury w sposób prawidłowy. W wypadku wstrzymania się z płatnością z przyczyn opisanych powyżej Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie w płatności.
12. **Rozliczanie Robot dodatkowych i zamiennych.**
  - 12.1. Jeżeli wystąpią roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym lub innego rodzaju roboty wykraczające poza Przedmiot umowy, tzn. takie, których nie można rozliczyć w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, a konieczne są do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.
  - 12.2. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie fakturami na podstawie Protokołu konieczności zatwierdzonego przez Inspektora i Zamawiającego (należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, cenę roboty zamiennej, oraz różnicy między tymi cenami.)
  - 12.3. Kosztorysy i wyliczenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamienne powinny być opracowane w oparciu o następujące założenia:
    - a. wyliczenia należy wykonać w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte na podstawie ogólnodostępnych katalogów cen jednostkowych;
    - b. w przypadku braku możliwości określenia ceny jednostkowej na podstawie ogólnodostępnych cenników, wyliczenia należy wykonać w oparciu o powszechnie przyjęte nakłady rzeczowe (np. KNR) oraz składniki cenotwórcze (RMS) określone w ogólnodostępnych katalogach cen jednostkowych;
    - c. określone wartości wg punktu a lub b należy zweryfikować w oparciu o dane z rynku lokalnego.
  - 12.4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, rozliczenie tych robót odbędzie się osobną fakturą, niezależną od faktur częściowych.
  - 12.5. Zamawiający dokonuje ostatecznej akceptacji wartości wycenionych robót poprzez Inspektora Nadzoru.
13. **Rozliczanie robót zaniechanych.**
  - 13.1. W przypadku rezygnacji z wykonania części robót objętych Przedmiotem Umowy, wartość zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy ustala się w oparciu o: i) ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego uproszczonego, jeśli był on przedstawiony wraz ofertą lub przed podpisaniem umowy (zgodnie z wymaganiami SWZ) i zawierał ceny jednostkowe dla zaniechanych pozycji; ii) jeżeli kosztorys ofertowy nie zawiera ceny dla danej pozycji albo pozycja była „scalona” w ramach ryczałtu wycenę sporządzoną przez Wykonawcę, w oparciu o zasady określone w ust. 12 Umowy (KNR, RMS, katalogi cen, weryfikacja rynkowa), z zastrzeżeniem akceptacji Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
  - 13.2. Wykonawca przedstawia kosztorys zaniechanych robót w ciągu 7 dni od otrzymania polecenia rezygnacji z robót. Kosztorys ten musi określać: zakres zaniechanych prac, ilości robót, ceny jednostkowe i wartość pozycji.
  - 13.3. Zamawiający dokonuje ostatecznej akceptacji wartości zaniechanych robót poprzez Inspektora Nadzoru. (Inspektor Nadzoru dokonuje weryfikacji przedłożonego kosztorysu.)

- 13.4. Zmniejszenie wynagrodzenia następuje w wysokości ustalonej wartości zaniechanych robót, ustalonej zgodnie z postanowieniami powyższymi.

## § 7

### [PODWYKONAWCY]

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykonuje osobiście bądź przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy wskaże Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi oraz informacje o zakresie podwykonawstwa.
3. Zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2, Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym Podwykonawcom: ..... *(należy wpisać nazwę Podwykonawcy, zakres podwykonawstwa, informację czy podwykonawca jest podmiotem, o którym mowa w art. 118 PZP)*
4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców, w tym zmianie danych wskazanych w ust. 3, w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części Przedmiotu niniejszej umowy. Zgłoszenie podwykonawcy winno nastąpić przed rozpoczęciem wykonywania umowy przez podwykonawcę na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
5. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy posiadają niezbędne kwalifikacje do wykonywania zleconej części prac określone w SWZ. Zgłaszając podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiający odpowiednich dokumentów potwierdzających posiadanie przez personel podwykonawcy kwalifikacji wskazanych w SWZ, pod rygorem odmowy wyrażenia zgody.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
  - 6.1. proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
  - 6.2. brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
  - 6.3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z podwykonawcą, co do którego Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu albo odpowiednio z Wykonawcą, który nie wykazał samodzielnego spełnienia warunków udziału, - do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia, a opóźnienie powstałe wskutek braku współdziałania z takim podwykonawcą/Wykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania bieżącego nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
9. Jakakolwiek przerwa w realizacji Umowy, wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
10. Wykonawca zobowiązany jest poinformować podwykonawców o zasadach i warunkach wykonania przedmiotu Umowy i odebrać od nich oświadczenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca zapoznał się z treścią Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
11. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek zawierać umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 PZP, która nie będzie zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą Umową oraz postanowień zakazanych, wskazanych w art. 436 PZP oraz będzie określać wszystkie elementy umowy wynikające z obowiązujących przepisów w szczególności: szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania wraz ze zestawieniem ilości robót i ich wyceną odpowiadającą zakresowi robót przedstawionych w Ofercie Wykonawcy; termin realizacji umowy i zasady odbiorów, wysokość wynagrodzenia podwykonawcy i termin jego zapłaty, odpowiedzialność podwykonawcy za wady robót, wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w 12 Umowy.
- 12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.**

- 12.1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
- 12.2. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 12.3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12.2, rozpoczyna bieg na nowo.
- 12.4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
- 12.5. Zamawiający w terminie do 14 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności sprzeciw do treści tej umowy. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 12.6. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
- a. nie będzie spełniała wymagań określonych w SWZ i jego załącznikach;
  - b. będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
  - c. będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - d. nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody i akceptacji Wykonawcy;
  - e. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 3 niniejszej Umowy;
  - f. ustala wynagrodzenie podwykonawcy na wyższym poziomie niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres robót, określone w ofercie Wykonawcy, lub też umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w ofercie Wykonawcy;
  - g. nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione (Inspektor Nadzoru);
  - h. nie reguluje odpowiedzialności Podwykonawcy za wady lub przewiduje okres tej odpowiedzialności krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - i. będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
  - j. będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 PZP tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
- 12.7. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
- 12.8. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie robót przewidzianych niniejszą Umową.
- 13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.**

- 13.1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto niniejszej umowy, określonej w § 6 ust. 1. Wyłączenie to nie ma zastosowania do umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
- 13.2. W przypadku, o którym mowa w pkt 13.1., jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 13.3. Procedurę, o której mowa w pkt 13.1. i 13.2, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
15. W przypadku uchylenia się odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 PZP.

## § 8

### [PERSONEL WYKONAWCY. NADZÓR NAD ROBOTAMI. OSOBY DO KONTAKTU]

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykonanie Przedmiotu Umowy pod nadzorem osób posiadających odpowiednią, wymaganą w dokumentach zamówienia i przez przepisy wiedzę i umiejętności zawodowe. Jeżeli będą wymagać tego roboty budowlane, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykonanie Przedmiotu Umowy pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, wymagane w SWZ i w Prawie budowlanym, uprawnienia do pełnienia funkcji technicznych w budownictwie oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Ze strony Wykonawcy wyznacza się na stanowisko niżej wymienione osoby i zapewnia, że zgodnie z ofertą Wykonawcy posiadają one wszystkie uprawnienia (kwalifikacje zawodowe i doświadczenie) określone w SWZ :
  - 2.1. .... – jako ..... posiadającego kwalifikacje do wykonywania prac teletechnicznych i elektrycznych oraz uprawnienia i zaświadczenia kwalifikacyjne „E” dla urządzeń, instalacji i sieci światłowodowych, a także kwalifikacje do instalacji i konfiguracji systemów sygnalizacji pożarowej oraz świadectwa kwalifikacyjne instalatora Rozproszonego Systemu Sygnalizacji Pożarowej POLON 6000;
3. Kopia dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień czy certyfikatów przez osoby wskazane w ust. 2 stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 następuje na zasadach określonych w § 15 pkt 3.8.
5. Zamawiający ustanawia **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, w osobie **Pana Przemysława Jarzabka**. Inspektor Nadzoru uprawniony jest m.in. do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością, jakością oraz sposobem wykonania prac, które są niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym do określania formy i zakresu dokumentów służących do monitorowania realizacji i rozliczeń wykonywanych robót, zatwierdzania kart materiałowych, wyrażania zgody na zamontowanie urządzeń, osobą upoważnioną do podpisywania protokołów odbiorów prac zanikających oraz do przekazywania Wykonawcy wytycznych w zakresie terminów sporządzania i treści dokumentów związanych z wykonywaniem Umowy.
6. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót zamiennych, dodatkowych lub ograniczenia zakresu rzeczowego robót w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia ze strony Przedstawiciela Zamawiającego.
7. Przedstawicielem Zamawiającego, odpowiedzialnym za nadzór nad właściwą realizacją Umowy, będącym osobą upoważnioną do podpisywania protokołów konieczności oraz osobą wchodzącą w skład Komisji odbioru końcowego, ze strony Zamawiającego jest:
  - 7.1. .... (imię i nazwisko) - .....  
 (funkcja)  
 e-mail: ..... tel: .....

8. Przedstawicielem Wykonawcy, odpowiedzialnym za nadzór nad właściwą realizacją Umowy oraz będącym osobą upoważnioną do podpisywania protokołów odbioru robót oraz osobą wchodzącą w skład Komisji odbioru końcowego jak i osobą upoważnioną do komunikacji, w tym przyjmowania zgłoszeń z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi, ze strony Wykonawcy jest:
- 8.1..... (imię i nazwisko) - .....  
(funkcja) e-mail: ..... tel: .....
- 8.2. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy dostarczy Zamawiającemu oryginał pełnomocnictwa zawierającego umocowanie osoby wskazanej pkt 8.1 niniejszego paragrafu do działania, jako Przedstawiciel Wykonawcy, chyba, że Wykonawca samodzielnie będzie wykonywał działania zastrzeżone dla Przedstawiciela Wykonawcy. Pełnomocnictwo będzie obejmować co najmniej umocowanie do podejmowania wszelkich czynności niezbędnych do realizacji Umowy, w tym w szczególności do zaciągania zobowiązań, podejmowania wiążących decyzji, podpisywania wszelkiego rodzaju protokołów oraz składania wszelkich innych oświadczeń w imieniu Wykonawcy związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym również przyjmowania do zgłoszeń z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi.
9. Osoby określone w ust. 7 i 8 są wyznaczonymi przedstawicielami Stron do kontaktu w sprawie realizacji Umowy. Zmiana tych osób zgodnie z § 15 ust. 7 nie wymaga podpisania przez Stronę aneksu do umowy, lecz wymaga zawiadomienia w formie pisemnej lub elektronicznej. Zawiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia Stronie, do której jest adresowane Osoby te nie mogą dokonywać zmian Umowy bez odrębnego upoważnienia.
10. Strony ustalają adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy oraz adresy e-mail wskazane w ust. 8 i 9 jako adresy do doręczeń.
11. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, Strona, której zmiana ta dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o powyższym drugą Stronę w formie pisemnej lub formie dokumentowej (w postaci skanu podpisanego dokumentu) pod rygorem uznania, iż doręczenie na adres dotychczasowy było skuteczne z chwilą pierwszego awizowania niedoręczonej przesyłki, a w odniesieniu do poczty elektronicznej - z chwilą wprowadzenia e-maila do systemu informatycznego Strony.

## **§ 9**

### **[WYMÓG ZATRUDNIENIA OSÓB W RAMACH UMOWY O PRACĘ]**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu umowy i przez cały okres jej wykonywania, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy PZP, zatrudni osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wykonujące następujące czynności:
  - 1.1. prace ogólnobudowlane, w tym prace ziemne, instalacyjne i montażowe, odtworzeniowe;
  - 1.2. prace związane z utwardzeniem i uporządkowaniem Terenu budowy z wyłączeniem czynności podejmowanych w ramach pełnienia funkcji kierownika robót czy czynności geodezyjnych.
2. Obowiązek, wskazanych w ust. 1, dotyczy również podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
3. Osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotu umowy są zatrudnione w liczbie osób gwarantującej prawidłowe i terminowe wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu umowy.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić do wglądu (według uznania Zamawiającego):
  - 4.1. oświadczenia zatrudnionego pracownika lub/i
  - 4.2. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub/i
  - 4.3. poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę wraz z aneksami, które to dokumenty będą zawierały informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. W razie dalszych wątpliwości Zamawiający może wymagać od Wykonawcy w uzgodnionym przez Strony terminie przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów wydanych przez ZUS potwierdzających odprowadzanie składek na rzecz danego pracownika za żądany przez Zamawiającego okres. Kopie dokumentów powinny zostać

zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę żądanych dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy.
6. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.
7. W razie uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 10**

### **[GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA]**

1. **Gwarancja systemowa dla systemu mikrokanalizacji i okablowania światłowodowego.**
  - 1.1. Wykonawca zobowiązuje się do **uzyskania dla Zamawiającego 20-letniej gwarancji systemowej** udzielanej przez producenta systemu okablowania światłowodowego lub jego upoważnionego przedstawiciela. (dalej jako **Gwarancja Systemowa**)
  - 1.2. Gwarancja systemowa obejmuje całość elementów systemu okablowania światłowodowego i mikrokanalizacji, zgodnie z zasadami określonymi przez producenta. Gwarancja ta zostanie udzielana bezpośrednio Zamawiającemu przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela.
  - 1.3. Wykonawca zobowiązuje się złożyć do Producenta kompletny wniosek o udzielenie gwarancji systemowej wraz z wymaganymi dokumentami najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od zakończenia prac.
  - 1.4. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokument potwierdzający udzielenie gwarancji systemowej przez producenta w terminie nie późniejszym niż 14 dni od daty odbioru końcowego robót.
  - 1.5. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancji systemowej w terminie określonym w ust. 1.4, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w § 11.
2. **Gwarancja Wykonawcy**
  - 2.1. Niezależnie od gwarancji systemowej Producenta, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane instalacje oraz dostarczone urządzenia, w tym na wykonane roboty montażowe, instalacyjne, konfigurację systemów i integrację urządzeń na okres **36 miesięcy** od daty Protokołu odbioru końcowego.
  - 2.2. Gwarancja Wykonawcy obejmuje w szczególności: błędy montażowe i wykonawcze, nieprawidłową konfigurację urządzeń i integracji systemów, nieszczelności torów kablowych, wady połączeń światłowodowych, nieprawidłowe podłączenia urządzeń CCTV i systemów ppoż.
  - 2.3. Termin rękojmi za wady jest równy terminowi udzielonej gwarancji określonej w ust. 2 pkt 2.1.
  - 2.4. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych. Wady zgłoszone przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi będą usuwane przez Wykonawcę również po ich upływie.
  - 2.5. Zobowiązanie Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji przechodzi na jego ewentualnych następców prawnych.
  - 2.6. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany:
    - a) do wykonania bezpłatnej diagnozy przyczyn awarii;
    - b) przyjmować w dni robocze zgłoszenia wad lub usterek telefonicznie pod numerem ..... lub za pomocą poczty elektronicznej pod adresem e-mail ..... a ponadto w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej aktualizacji tych danych. W przypadku ich nieaktualności, zgłoszenie uważa się za skutecznie doręczone na ostatnie znane dane kontaktowe; Za dni robocze, na potrzeby zgłaszania i usuwania awarii, uznaje się dni od poniedziałku do soboty (włącznie z sobotą). Zamawiający zgłaszać będzie awarie przedmiotu Umowy w dni od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 - 18:00, zaś w soboty do godziny 8:00 - 14:00. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego awarii po godzinach zgłaszania awarii określonych w ustępie poprzedzającym lub w dzień, nie będący dniem roboczym w rozumieniu ustępu poprzedzającego, awarię uznaje się za zgłoszoną o godzinie 8:00 następnego dnia roboczego w rozumieniu ustępu poprzedzającego.



- c) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia w momencie montażu jak i powstałych w okresie gwarancji, w miejscu użytkowania instalacji, w tym bezpłatną wymianę uszkodzonych części;
  - d) zachowania następujących czasów reakcji serwisowej: dla instalacji światłowodowej i systemów ppoż **6 godzin** od godziny zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, przy czym czas reakcji oznacza czas od zgłoszenia do przyjazdu serwisu do zakładu Zamawiającego i rozpoczęcia usuwania awarii. Nie oznacza to jedynie zarejestrowania zgłoszenia w systemie Wykonawcy, lecz faktyczne podjęcie działań, o których mowa w zdaniu. Czas reakcji serwisowej liczony jest wyłącznie w godzinach pracy serwisu określonych w lit. b) i nie uwzględnia się przy obliczaniu czasu reakcji godziny, w której nastąpiło zgłoszenie;
  - e) naprawy lub wymiany wadliwych elementów w możliwie najkrótszym terminie, nie dłuższym niż **14 dni** od dnia otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia awarii, chyba że Strony uzgodnią inaczej
  - f) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z usuwaniem wad w okresie gwarancji,
  - g) wykonywania czynności serwisowych, w tym przeglądów i konserwacji, w sposób zapewniający zachowanie ważności gwarancji producenta
- 2.7. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność udzielania gwarancji. W przypadku wystawienia dokumentu gwarancji i wystąpienia rozbieżności pomiędzy treścią umowy a dokumentu gwarancyjnego, decydujące znaczenie mają postanowienia umowy.
- 2.8. Gwarancja udzielana jest w ramach wynagrodzenia określonego w § 6, a Wykonawcy nie jest należne jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonania świadczeń gwarancyjnych.
- 2.9. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w terminach wskazanych w niniejszym paragrafie, Zamawiający jest uprawniony zlecić usunięcie usterki lub wady osobie trzeciej, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, co jest niezależne od prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej z tego tytułu.

## § 11

### [KARY UMOWNE]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1.1. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 1.2. za zwłokę w dotrzymaniu czasu reakcji serwisowej w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, jednak nie więcej niż 5% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek naruszenia;
  - 1.3. za zwłokę w usunięciu Wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorach Przedmiotu Umowy (m.in. końcowym, odbiorze systemu sygnalizacji pożarowej przez PSP, robót zanikających, konieczności) lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek naruszenia;
  - 1.4. za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów i urządzeń nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej lub jakościowej Przedmiotu Umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 1.5. za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 1.6. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - 1.7. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 1.8. z tytułu nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 1.9. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 1.10. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony pojedynczy przypadek niezatrudnienia pracownika na umowę o pracę,
- 1.11. za niedopełnienie wymogu zapewnienia zatrudnienia przez Podwykonawcę / dalszego podwykonawcę pracowników, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia pracownika na umowę o pracę,
- 1.12. brak przeszkolenia pracowników Zamawiającego z obsługi danej instalacji/systemu – w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek;
- 1.13. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancji systemowej w terminie określonym w § 10 ust 1 pkt. 1.4, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, ale maksymalnie do 10% wynagrodzenia brutto.
2. Kara umowa wskazana w ust. 1 pkt 1.5 jest należna zarówno w przypadku skorzystania z umownego prawa odstąpienia jak i w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie ustawy.
3. W celu uniknięcia wątpliwości, postanawia się, że Kary z tytułu niezgłoszenia podwykonawcy w sposób przewidziany w Umowie, t.j. kara o której mowa w ust. 1 pkt 1.11 i 1.12. czy kary przewidziane 1.10. i 1.13 mogą być nałożone niezależnie od tego czy do ujawnienia naruszeń doszło przed czy po odbiorze końcowym.
4. Łączna maksymalna suma kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy, nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania uchybionych obowiązków lub działań, w tym z obowiązku usunięcia wad, za wyjątkiem gdy doszło do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
6. Kary umowne są od siebie niezależne i mogą zostać nałożone przez Zamawiającego za każdy przypadek naruszenia Umowy odrębnie. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
7. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych wg zasad określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający wystawi Wykonawcy stosowną notę obciążeniową.
8. Nałożenie kary wymaga uzasadnienia. Brak sprzeciwu złożonego w terminie 7 dni od powiadomienia o nałożeniu kary i wezwaniu do jej zapłaty oznacza przyznanie przez Wykonawcę okoliczności stanowiących podstawę nałożenia kary i zgodę na obciążenie nią.
9. Kary są wymagalne w terminie 7 dni od doręczenia stosownej noty księgowej. Jeżeli Wykonawca wezwany do zapłaty kary umownej, kary tej w terminie nie zapłaci, Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
11. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, z wyjątkiem sytuacji opisanej w art. 465 ust. 1 pkt 1 PZP oraz sytuacji opisanej § 15 ust. 5.

## § 12

### [ROZWIĄZANIE LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

1. Zamawiającemu przysługuje ustawowe prawo odstąpienia na podstawie i zasadach określonych w art. 456 PZP oraz w Kodeksie cywilnym (ustawowe prawo odstąpienia). Zamawiający może od Umowy odstąpić także w przypadkach wskazanych w Umowie (umowne prawo odstąpienia).
2. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, według jego wyboru, w następujących okolicznościach:
  - 2.1. w przypadku gdy Wykonawca, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, przekroczy o 30 dni termin wykonania Przedmiotu umowy;
  - 2.2. w przypadku, gdy w wyniku przedłużenia lub konieczności przedłużenia terminu realizacji Umowy — niezależnie od przyczyny — w szczególności w razie przekroczenia terminu kwalifikowalności wydatków wynikającego z **Umowy o finansowanie z KPO**, o której mowa w § 2 Umowy, obowiązującego na dzień wszczęcia postępowania **t.j. XXXXXXXXXXXX 2026 r.**, zaistnieje brak możliwości sfinansowania zamówienia lub jego części. W takim przypadku rozliczenie nastąpi według zasad określonych w niniejszym ustępie, a przypisanie odpowiedzialności którejkolwiek ze Stron za rozwiązanie Umowy będzie zależne od przyczyny przedłużenia terminu realizacji;
  - 2.3. gdy wysokość kar umownych należnych od Wykonawcy przekroczy 10 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1;

- 2.4. gdy Wykonawca nie przedłoży zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadkach, w których ma zgodnie z Umową lub przepisami prawa taki obowiązek;
- 2.5. w przypadku gdy Wykonawca, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność, wykonuje prace lub roboty lub inne obowiązki w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową lub nieterminowo, w tym w tym nie respektuje uzasadnionych nakazów Zamawiającego lub Inspektora - po wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy lub przyśpieszenia wykonywania prac i bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy, w tym celu odpowiedniego terminu;
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, o który mowa w pkt 2.5., Zamawiający może wg swojego wyboru od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac, robót lub innych obowiązków Wykonawcy innym podmiotom, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego Zamawiający może według swojego wyboru potrącić z bieżących należności Wykonawcy lub zaspokoić z wniesionego zabezpieczenia (o ile ma zastosowanie), jak również dochodzić ich w inny sposób.
4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub bez uzasadnienia odmawia wyznaczenie terminu odbioru końcowego lub bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania Protokołu odbioru końcowego, pomimo dodatkowego wezwania w ustalonym przez Wykonawcę terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych.
5. Umowne prawo do odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w powyższym paragrafie.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, niezależnie od tego czy jest składne na podstawie ustawy czy umowy, wymaga formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie, a także winno zostać dostarczone Stronie na adres do doręczeń wskazany w § 8 ust. 10, listem poleconym, osobiście, zaś w przypadku formy elektronicznej – na ostatni znany adres e-mail Strony przeznaczony do kontaktu.
7. Zastrzeżenie umownego odstąpienia od niniejszej Umowy nie wyłącza ani nie modyfikuje odstąpienia w trybie przewidzianym przez przepisy Kodeksu cywilnego.
8. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Strony mają następujące obowiązki szczególne:
  - 8.1. w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Wykonawca zgłosi do odbioru przerwanie prac oraz przy udziale Inspektora Nadzoru nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień złożenia oświadczenia o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy. Protokół inwentaryzacji prac może zostać sporządzony jednostronnie przez Inspektora Nadzoru, jeżeli Wykonawca bez uzasadnienia nie stawi się na wyznaczony termin inwentaryzacji;
  - 8.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace, w zakresie uzgodnionym w protokole inwentaryzacji, na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy,
  - 8.3. Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni od sporządzenia protokołu inwentaryzacji usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione;
  - 8.4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, którego wysokość zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu czynności wykonanych przez niego i zaakceptowanych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia lub rozwiązania niniejszej Umowy (odebranych przez Inspektora w protokole inwentaryzacji), pod warunkiem, że wykonane czynności mają dla Zamawiającego znaczenie z punktu widzenia realizacji celu Umowy;
9. Zamawiający w razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy leżącej po stronie Zamawiającego, obowiązany jest do:
  - 9.1. dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia,
  - 9.2. odkupienia materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych Umową, zgodnie z wykazem sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru;
  - 9.3. przejścia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu Budowy.

### **§ 13**

#### **[UBEZPIECZENIE]**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymania w mocy przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności, obejmującej Przedmiot Umowy, w tym ryzyka związane z prowadzeniem robót budowlanych. Ubezpieczenie to powinno obejmować szkody materialne oraz

odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich i wszystkich uczestników robót budowlanych, i być zawarte w renomowanym zakładzie ubezpieczeń na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość brutto Umowy, określona w § 6 Umowy.

2. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania Umowy dostarczy kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z mającymi do niego zastosowanie ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz dowodem potwierdzającym, że wymagane ubezpieczenie zostało zawarte i jest ważne, w szczególności dowód opłacenia polisy.
3. Kopia polisy z dowodem jej opłacenia stanowi **załącznik nr xx do umowy**.

## **§ 14**

### **[PRAWA AUTORSKIE]**

1. W ramach wynagrodzenia, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, do Dokumentacji powykonawczej i jej wszystkich elementów stanowiących utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, następujących polach eksploatacji:
  - 1.1. użytkowania utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
  - 1.2. utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive itd.);
  - 1.3. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 1.4. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
  - 1.5. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu;
  - 1.6. sporządzanie opracowań i tłumaczeń;
  - 1.7. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
  - 1.8. modyfikacja, zmiana lub adaptacja;
  - 1.9. udostępnienie (także na stronie www Zamawiającego) na potrzeby prowadzonych przez Zamawiającego postępowań o udzielenie zamówień publicznych.
2. Przeniesienie praw, o którym mowa w ust. 1, obejmuje także przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego prawa do wykonywania zależnych praw autorskich oraz prawa zezwalania na wykonywanie opracowań (zależnych praw autorskich), w szczególności do dokonywania wszelkich przeróbek i modyfikacji utworów samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim, w tym do wykorzystywania go w całości, części, jak również do łączenia go z innymi utworami (dziełami), jak również do rozpowszechniania i korzystania z opracowań utworów oraz wykonywania pozostałych praw zależnych w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 1, z zastrzeżeniem poszanowania praw osobistych Wykonawcy.
3. W ramach Wynagrodzenia, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu całości osobistych praw autorskich.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy autorskich praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od jakichkolwiek obciążeń prawami ustanowionymi na rzecz osób trzecich.
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że autorskie prawa majątkowe do utworu, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, których wykonywanie uniemożliwiałoby lub utrudniało korzystanie z tych praw przez Zamawiającego.
7. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 14 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, przenieść autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów na tych polach, w ramach wynagrodzenia umownego, bez dodatkowych roszczeń.

## **§ 15**

### **[ZMIANY UMOWY]**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności, chyba że niniejsza Umowa stanowi inaczej.
2. Zmiana Umowy jest dopuszczalna w zakresie i na warunkach przewidzianych ustawą PZP, w szczególności Strony są uprawnione do wprowadzenia do Umowy zmian nieistotnych, to jest innych, niż zmiany zdefiniowane w art. 454 ust. 2 PZP. Zmianą nieistotną są w szczególności zmiany nieodnoszące się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takie, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury, mającej na celu zawarcie Umowy, nie miałyby wpływu na ilość podmiotów zainteresowanych tą procedurą.
3. Stosownie do art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia do Umowy zmian opisanych w ustępach poniżej:
  - 3.1. w zakresie **terminu realizacji Umowy** w przypadku:
    - 3.1.1. gdy Wykonawca robót budowlanych lub wykończeniowych, objętych umową nr **C.TCZ.272.1.2025** zawartą wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr C.TCZ.272.1.2025 na modernizację istniejącego Laboratorium Chemiczno-Technologicznego COBORU w Słupi Wielkiej (dalej jako „**Umowa na modernizację Laboratorium**”) opóźnia się lub pozostaje w zwłoce z terminowym wykonaniem robót w obiekcie, dla którego ma nastąpić wykonanie sieci światłowodowej lub zachodzi opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy na modernizację Laboratorium, z jakichkolwiek przyczyn, - wówczas termin realizacji Przedmiotu Umowy ulega zmianie o długość takiego opóźnienia lub zwłoki;
    - 3.1.2. wstrzymania dostawy lub robót budowlanych, w tym wykończeniowych, objęty umową wskazaną w pkt 3.1. w obiekcie, w którym ma nastąpić wykonanie sieci światłowodowej; - wówczas termin realizacji Przedmiotu Umowy ulega zmianie o długość takiego wstrzymania;
    - 3.1.3. w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności związanych z projektami prowadzonymi równolegle przez Zamawiającego, które mają wpływ na realizację Umowy lub innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, nie jest możliwe dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania przedmiotu Umowy, dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Przedmiotu Umowy.
    - 3.1.4. **zmiany przepisów** powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań, niż zakładano w dokumentach zamówienia, w tym OPZ lub SWZ lub powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
    - 3.1.5. **niesprzyjających warunków atmosferycznych** uniemożliwiających lub utrudniających realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z założonym harmonogramem pod warunkiem, że konieczność wykonywania robót w okresie wystąpienia takich warunków nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi w rozumieniu niniejszego punktu są wszelkie warunki atmosferyczne trwające powyżej 4 dni, w tym w szczególności długotrwałe lub intensywne opady atmosferyczne przekraczające 30 mm słupa wody na m<sup>2</sup>, temperatury odbiegające od granicznych temperatur dla danego rodzaju robót, porywisty wiatr wiejący z prędkością średnią ponad 15 m/s lub w porywach ponad 20 m/s, które to niesprzyjające warunki atmosferyczne z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy – uniemożliwiły wykonywanie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
    - 3.1.6. konieczności realizacji **dodatkowych dostaw, usług lub robót** budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP oraz robót zwiększających zakres zamówienia na podstawie art. 455 ust. 2 PZP,
    - 3.1.7. jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność **wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w Umowie** i których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a bez wykonania których prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy jest niemożliwe lub co najmniej utrudnione;
    - 3.1.8. wystąpienia lub ujawnienia **niemożliwych do przewidzenia** przez Wykonawcę lub określonych w dokumentacji postępowania **warunków terenu budowy**, w szczególności dotyczących niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, złazisk, niewybuchów lub niewypałów;
    - 3.1.9. braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ administracji publicznej lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

- 3.1.10. odmowy wydania przez właściwe organy administracji publicznej oraz inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp. z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
- 3.1.11. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej lub inne podmioty są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, warunki itp. powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
- 3.1.12. **niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń** wskazanych w dokumentacji postępowania, spowodowanej wstrzymaniem produkcji lub dostaw, zaprzestaniem produkcji lub dostaw lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, która miała miejsce po złożeniu oferty, z zastrzeżeniem, że za zgodą Zamawiającego dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
- 3.1.13. wstrzymania prac przez Zamawiającego z przyczyn innych niż leżące po stronie Wykonawcy;
- 3.1.14. **zaistnienia przypadku siły wyższej**; dla ustalenia, czy dane zdarzenie lub zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego
- 3.2. Dopuszczalne zmiany odnoszące się do **Przedmiotu zamówienia**:
  - 3.2.1. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku: i) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej, ii) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego. iii) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych, iv) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej. Wynagrodzenie Wykonawcy podlega zmianą odpowiednio w stosunku do zmienionego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w § 6 ust 14 Umowy.
  - 3.2.2. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 15% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia; Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w § 6 ust 15 Umowy.
- 3.3. zmiany sposobu wykonywania Umowy w zakresie **zmiany technologii wykonania Przedmiotu umowy**, w tym zmiany rodzaju urządzeń lub materiałów lub roboty zamienne lub zmiana ilości/zakresu robót i związanych z nimi prac w stosunku do dokumentacji projektowej. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę zmiany alternatywnie lub łącznie: a) są konieczne dla prawidłowej realizacji umowy lub użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem; b) obniżą koszty eksploatacji obiektu (przy zachowaniu niezmiennych parametrów jakościowych i funkcjonalnych) lub doprowadzą do zmniejszenia negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne lub podniesienia poziomu bezpieczeństwa obiektu, c) zapewnią korzystniejsze parametry techniczne lub podniosą standard jakości przedmiotu umowy, d) przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego bez konieczności podwyższenia wynagrodzenia; W tym przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami i uzasadnieniem. Taka dokumentacja będzie wymagała akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego wyrażonych w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
- 3.4. zmiany Umowy będących następstwem **zmiany wytycznych lub zaleceń instytucji**, która przyznała środki na sfinansowanie Przedmiotu umowy;
- 3.5. **zmiany wynagrodzenia lub zwiększenia limitów zmiany wynagrodzenia** określonych w umowie, w przypadku wystąpienia wyjątkowej sytuacji gospodarczej, powodującej istotne trudności w realizacji Przedmiotu Umowy – wyłącznie w zakresie częściowej rekompensaty



- skutków ryzyk, których Wykonawca nie mógł przewidzieć; dla ustalenia, czy dane zdarzenie lub zdarzenia stanowią wyjątkową sytuację gospodarczą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego;
- 3.6. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia, sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w przypadku, gdy nastąpi **zmiana powszechnie obowiązujących przepisów** prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
- 3.7. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w zakresie **zmiany Podwykonawcy**, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy po wcześniejszej pisemnej informacji, a w przypadku kiedy powoływał się na zasoby innych podmiotów zgodnie z art. 118 ustawy Pzp po spełnieniu wymagań jak określono w SWZ jak również rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SWZ. Zmiana umowy w tym zakresie może być wprowadzona na pisemny wniosek Wykonawcy potwierdzony dokumentami uzasadniającymi taką zmianę i zachowaniem procedury przewidzianej w § 7.
- 3.8. Zamawiający dopuszcza zmiany osoby pełniącej funkcję **kierownika robót montażowo-instalacyjnych posiadającego uprawnienia wskazane w OPZ** lub innych osób wskazanych w § 8 wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, pod warunkiem, że wskazana przez Wykonawcę osoba będzie spełniała warunki określone w SWZ. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wchodzącej w skład personelu Wykonawcy, w tym pełniących wyżej wymienione funkcje (np. kierownika robót z określonymi uprawnieniami), jeżeli uzna, że osoba ta nienależyście wykonuje swoje obowiązki wynikające z Umowy. Wykonawca jest wówczas obowiązany do zmiany członka jego personelu (w tym kierownika robót), zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. W przypadku zmiany nowa osoba wskazana do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w SWZ w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy, a nadto musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty; Nowy członek personelu Wykonawcy może rozpocząć wykonywanie swoich obowiązków po uzyskaniu akceptacji (zgody) Zamawiającego na proponowane zastępstwo.
- 3.9. w przypadku wykrycia **wad w dokumentacji projektowej oraz STWiOR** na etapie wykonywania przedmiotu zamówienia i zmiany te będą konieczne, gdyż kontynuacja wykonania przedmiotu zamówienia groziłaby powstaniem Przedmiotu umowy obciążonego wadą – zmiana może dotyczyć sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z zaistniałą wadą dokumentacji projektowej lub STWiOR;
- 3.10. jeżeli w toku realizacji Przedmiotu Umowy Strony ustalą wykonanie robót zamiennych, to roboty pierwotnie planowane zostaną wyłączone z zakresu zamówienia podstawowego na podstawie zakresu zmian określonych w Protokołach konieczności. Zakres robót zamiennych zostanie określony w protokole konieczności oraz w przedmiarze robót sporządzonym przez Inspektora Nadzoru. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i ich uzasadnienie w protokole konieczności.
- 3.11. Dopuszcza się zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany urzędowej stawki VAT, w celu dostosowania do aktualnie obowiązującej stawki. Wynagrodzenie brutto określone w § 6 ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego Umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony (bez zmiany wynagrodzenia netto Wykonawcy);
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, termin wykonywania poszczególnych części przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty, nie dłuższy jednak niż o okres trwania tych okoliczności, o ile te okoliczności pozostają w bezpośrednim związku przyczynowo -skutkowym z wydłużeniem czasu realizacji mającym bezpośredni wpływ na możliwość zachowania terminu pierwotnie określonego w umowie.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących koniecznością wydłużenia terminu realizacji umowy lub powstania istotnego ryzyka wydłużenia tego terminu poza termin kwalifikowalności wydatków tj. **datę XXXXXXXX 2026 r.**, Zamawiający może według własnego uznania albo zawrzeć aneks zmieniający termin realizacji umowy, pod warunkiem zachowania zgodności z zasadami kwalifikowalności wydatków albo odstąpić od umowy na podstawie § 12 ust.



2 pkt 2.2.

6. W przypadku konieczności wprowadzenia zmiany do Umowy, każda ze Stron może przedstawić drugiej Stronie pisemny wniosek o zmianę, zawierający stan faktyczny, przesłanki formalne i prawne, uzasadnienie zmiany, szacunkowe koszty oraz pozostałe istotne informacje. Na podstawie zaakceptowanego wniosku, Zamawiający sporządza, z udziałem Wykonawcy, Protokół konieczności, który stanowi podstawę zawarcia aneksu do Umowy i jego załącznik. Protokół powinien zawierać w szczególności: opis zmiany, uzasadnienie zmiany, koszt zmiany i sposób jego wyliczenia, wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia, czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy.
7. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - 7.1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
  - 7.2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami oraz zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru, o których mowa w § 8 .
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. Na potrzeby niniejszej Umowy termin „Siła wyższa” oznacza zdarzenie lub połączenie zdarzeń, zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, o charakterze obiektywnie niezależnym od Stron, które zasadniczo i w znaczący sposób utrudniają wykonywanie części lub całości zadań wynikających z Umowy, których zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, przy zachowaniu należytej staranności, ogólnie wymaganej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec ani im przeciwdziałać. Za siłę wyższą, należy uważać w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, pandemię, epidemię, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, wprowadzeniem Lockdownu, wojną na Ukrainie lub innym zakłóceniem łańcucha dostaw lub inne zdarzenia niezależne od Stron utrudniające lub uniemożliwiające realizację Umowy, w tym dokonania dostawy lub montażu materiałów i urządzeń wchodzących w jej zakres

## **§ 16**

### **[ROZSTRZYGANIE SPORÓW]**

1. Wszelkie spory związane z niniejszą Umową rozstrzygane będą polubownie na drodze negocjacji między Stronami, prowadzonymi z najlepszą wolą i w dobrej wierze. Strony, przed skierowaniem sprawy do sądu, ponadto zobowiązują się wysłać do drugiej Stronie wezwanie do dobrowolnego spełnienia świadczenia w terminie nie krótszym niż 7 dni od doręczenia wezwania
2. W przypadku braku polubownego zakończenia sporu w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez drugą Stronę pisemnego wezwania do podjęcia negocjacji, sprawę rozpozna sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo według siedziby Zamawiającego.

## **§ 17**

### **[KLAUZULA SALWATORYJNA]**

1. Strony uznają wszystkie postanowienia niniejszej Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub zostanie uznane nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub zostanie uznane za nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznego podjęcia negocjacji i zawarcia aneksu do niniejszej Umowy w celu zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron, towarzyszącym im przy zawieraniu niniejszej Umowy, wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

## **§ 18**

### **DANE OSOBOWE**

1. Strony oświadczają, że w związku z zawarciem i realizacją Umowy przekazały albo przekażą sobie wzajemnie dane osobowe swoich przedstawicieli lub pracowników, upoważnionych do reprezentowania Stron przy realizacji Umowy: imiona, nazwiska, służbowe numery telefonów oraz adresy e – mail.
2. Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych w Słupi Wielkiej. Informacje na temat ochrony danych osobowych dla kontrahentów COBORU i ich

pracowników znajduje się na stronie internetowej: [www.coboru.gov.pl](http://www.coboru.gov.pl), w zakładce: [Ochrona Danych Osobowych](#). Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO, poprzez niezwłoczne poinformowanie, w imieniu Zamawiającego, swoich przedstawicieli, pracowników lub podwykonawców, uczestniczących w realizacji Umowy, o sposobach, zakresie i celach przetwarzania ich danych osobowych przez COBORU, poprzez przekazanie im informacji o miejscu publikacji klauzuli informacyjnej RODO na stronie internetowej Zamawiającego.

3. Strona, która nie wykona lub nienależyte wykona obowiązek informacyjny, o którym mowa w ust. 3, jest zobowiązana do naprawienia wszelkich szkód wynikłych z takiego naruszenia, w tym do zwrotu drugiej Stronie wszelkich kosztów, opłat, kar administracyjnych, odszkodowań, łącznie z uzasadnionymi kosztami obsługi prawnej, poniesionymi w związku z tym naruszeniem.
4. Strony oświadczają, że środki techniczne i organizacyjne stosowane przez nie w celu zapewnienia bezpieczeństwa procesom przetwarzania danych osobowych odpowiadają wymaganiom określonym w RODO, w szczególności postanowieniom art. 32 RODO

## **§ 19**

### **[POSTANOWIENIE KOŃCOWE]**

1. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część. Załącznikami do umowy są:
  - 1.1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia, w tym Załącznik 1a – Dokumentacja projektowa – mapa; Załącznik 1b – STWOIR; Załącznik 1c - Przedmiar robót
  - 1.2. Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
  - 1.3. Załącznik nr 3 – SWZ wraz z załącznikami, zmianami i wyjaśnieniami;
  - 1.4. Załącznik nr 4 – kopia polisy ubezpieczeniowej z dowodem jej opłacenia;
  - 1.5. Załącznik nr 5 – wykaz osób realizujących umowę po stronie Wykonawcy oraz kopia dokumentów potwierdzających uprawnienia;
  - 1.6. Załącznik nr 6 – aktualny wydruk z KRS dotyczący Wykonawcy/ wydruk CEIDG;
2. Pomimo ustania stosunku prawnego wynikającego z niniejszej Umowy z jakiegokolwiek przyczyny (w tym także po dokonaniu odbioru końcowego lub w przypadku, gdy zdarzenie będące podstawą naliczenia kary ujawni się po odbiorze końcowym), w mocy pozostają postanowienia dotyczące: wysokości wynagrodzenia, odpowiedzialności, w tym kar umownych i odstąpienia, gwarancji i rękojmi, ochrony danych osobowych oraz właściwości miejscowej sądu. W celu usunięcia wszelkich wątpliwości uznaje się, że przez cały okres gwarancji i rękojmi w mocy pozostają postanowienia dotyczące możliwości naliczania kar umownych z tytułu nienależytego wykonania obowiązków gwarancji jakości, a także postanowienia § 10 Umowy dotyczącego gwarancji i rękojmi.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeks cywilny.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę третią, w szczególności: dokonać przelewu wierzytelności, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej.
5. Osoby podpisujące Umowę w imieniu Stron wymienionych w jej komparycji oświadczają, że są upoważnione do jej skutecznego podpisania w imieniu i na rzecz podmiotów, które reprezentują i zobowiązują się pokryć wszelkie roszczenia z tytułu realizacji niniejszej Umowy na wypadek gdyby okazało się, że nie posiadają umocowania do reprezentowania danej Strony.
6. *Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron./ Umowę sporządzono w formie elektronicznej, z podpisami kwalifikowanymi.*

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**